

Пояснювальна записка

до проекту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.06.2021 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) ТОВ «НИВИ ПОЛІССЯ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Васьковицької сільської ради Коростенського району Житомирської області»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність документа на право користування землею	Клопотання №, дата
ТОВ «НИВИ ПОЛІССЯ»			№5617/25-08 від 29.07.2021

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «НИВИ ПОЛІССЯ»	площею 31,0646 га, Васьковицька сільська рада, Коростенського району, Житомирської області	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	На 15 років		12%

2. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права добросовісних юридичних осіб на користування земельними частками (паями) на умовах оренди.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні.

5.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими юридичними особами своїх прав у сфері земельного законодавства.

**Заступник начальника
Управління земельних відносин
та комунальної власності - начальник
відділу земельних відносин**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО