

## Пояснювальна записка

до проекту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.08.2021 року «Про розгляд клопотання ПрАТ «БЕХІВСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ КАР'ЄР» щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки на умовах оренди»

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність документа на право користування землею	Клопотання №, дата
ПрАТ «Бехівський спеціалізований кар'єр»	100274737,25		№5229/25-08 від 21.07.2021

### 2. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням четвертої сесії 8 скликання Коростенської міської ради №214 від 25.02.2021 року ПрАТ «Бехівський спеціалізований кар'єр» затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 1822380900:03:000:0125), цільове призначення 11.01. (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади) та грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки.

Разом з тим, кар'єру міською радою нараховані збитки, нанесені внаслідок недоотриманого доходу у вигляді надходжень по орендній платі за земельну ділянку з кадастровим номером (1822380900:03:000:0125), сформованої 24.05.2014 р. та не оформленням правовстановлюючих документів на землю за період з 19.08.2018 року по 19.08.2021 року в межах позовної давності та підготовлено договір про добровільне відшкодування міській раді збитків в сумі 558349,00 грн. За наявності підписання зазначеного договору та добровільної сплати збитків пропонуємо прийняти сесією рішення про затвердження ПрАТ «Бехівський спеціалізований кар'єр» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 10,7180 га (кадастровий номер 1822380900:03:000:0125), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами в оренду.

### 3. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права добросовісних юридичних осіб на користування земельними ділянками на умовах оренди.

### 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні.

**5.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав у сфері земельного законодавства.

**Заступник начальника  
Управління земельних відносин  
та комунальної власності - начальник  
відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**

Виконавець:  
Ірина Киселевич