

Пояснювальна записка

до проекту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.08.2021 року «Про надання згоди ПрАТ «КОРОСТЕНСЬКИЙ ЗАВОД МДФ» на передачу в суборенду орендованої земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського, 11-Д міста Коростеня»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстровано го в Держресстрі права власності на нерухоме майно за заявником
Приватне акціонерне товариство «КОРОСТЕНСЬКИЙ ЗАВОД МДФ»	Кінцевий бенефіціар Юрушев Л.Л., статутний фонд 74125000,00	12.09.2018 р. №190	№924/02-13 від	На земельній ділянці наявні об'єкти нерухомого майна

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативна грошова оцінка	Розмір орендної ставки
БФ «ПРОЕКТ»	42,2015 га по вулиці Сергія Кемського, 11-Д м. Коростень кадастровий номер(1810700000:02:038:0031)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	30 років	71074019,15 грн.	0,1%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до клопотання ПрАТ «КОРОСТЕНСЬКИЙ ЗАВОД МДФ»-керуючої компанії індустріального парку «Коростень» про передачу в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «БФ ПРОЕКТ» орендованої земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського, 11-Д, відповідно до договору про створення та функціонування індустріального парку «Коростень» від 18.07.2018 року, протоколу №1 засідання конкурсної комісії з вибору учасника

індустріального парку «Коростень» від 06.05.2018 року, відповідно до пунктів 4, 5 ч.1. ст. 1 Закону України «Про індустріальні парки», відповідно до статей 12, 93, 96 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», рекомендацій постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права орендарів на оформлення суборенди на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання згоди орендарю на оформлення договорів суборенди відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання орендованої земельної ділянки.

**Заступник начальника
Управління земельних відносин
та комунальної власності - начальник
відділу земельних відносин**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО