

Пояснювальна записка

до проекту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.08.2021 року «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди у межах приєднаних територій»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстровано го в Держресстрі права власності на нерухоме майно за заявником
ПП «ГУРТ-МАСТЕР»	відсутній		№4271/25-08 від 18.06.2021	Зареєстроване нерухоме майно за адресою. с. Беги, вул. Польова, 1
АТ «ЖИТОМИРОБЛ ЕНЕРГО»	відсутній		№4717/25-08 від 06.07.2021, №4907/25-08 від 12.07.2021, №4906/25-08 від 12.07.2021 р.	-----
«КОРОСТЕНСЬКА БАЗА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНОГО ПОСТАЧАННЯ»	відсутній		№3523/25-08 від 25.05.2021 р.	Реєстраційне посвідчення на об'єкт нерухомого майна від 20.11.2000
Товариству з обмеженою відповідальністю «Житомиркомунсервіс	відсутній		№5879/25-08 від 04.08.2021 р.	_____

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативна грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ПП «ГУРТ-МАСТЕР»	орієнтовною площею 16,0000 га, в межах вулиця Польова, будинок 1 с. Беги, Коростенського району	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та			

	Житомирської області.	споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості			
АТ «ЖИТОМИРОБ ЛЕНЕРГО»	Орієнтовною площею 0,0076 га на території с. Васьковичі, Коростенського району Житомирської області (в межах населеного пункту); орієнтовною площею 0,0048 га за межами населеного пункту с. Васьковичі, Коростенського району Житомирської області орієнтовною площею 0,0114 за межами населеного пункту с. Васьковичі, Коростенського району Житомирської області.	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії			
КОРОСТЕНСЬКА БАЗА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНОГО ПОСТАЧАННЯ	орієнтовною площею 2,6500 га по вулиці Т. Кралі, 132 м. Коростеня	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі			
ТОВ «Житомиркомунсервіс»	площею 0,0850 га по вулиці Житомирська область, Коростенський район, с. Сарновичі.	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії			

3. Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання юридичних осіб про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди, відповідно до статті 19 Закону України «Про землеустрій», статей 12, 93, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з

питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права юридичних осіб на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди відповідно до вимог чинного законодавства та рішень сесії міської ради.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання згоди орендарю на оформлення договорів суборенди відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання орендованої земельної ділянки.

**Заступник начальника
Управління земельних відносин
та комунальної власності - начальник
відділу земельних відносин**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО