

Пояснювальна записка

до проекту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.08.2021 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянці Прищепчук Вірі Миколаївні»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстровано го в Держресстрі права власності на нерухоме майно за заявником
Прищепчук В.М.			№4061/25-08 від 10.06.2021 р.	

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативн о-грошова оцінка	Розмір орендн ої ставки
Прищепчук Віра Миколаївна	Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вулиці Проліскова, 111 міста Коростеня, площею 0,1000 га на земельні ділянки:- площею 0,0250 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Проліскова, 111 міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:040:0380);- площею 0,0750 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Проліскова, 111 міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:040:0379	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі			

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до заяви відповідно до статей 12, 79¹ Земельного кодексу України, статей 30, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права орендарів на оформлення субона землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання згоди орендарю на оформлення договорів суборенди відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав у сфері земельного законодавства.

Заступник начальника

Управління земельних відносин

та комунальної власності - начальник

відділу земельних відносин

О. МЕЛЬНИЧЕНКО

Виконавець:

Ірина Киселевич