

## Пояснювальна записка

**до проекту рішення восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 19.08.2021 р. «Про розгляд заяви громадянина Музиченка Володимира Павловича щодо продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 1822383800:01:000:0007, яка розташована за межами Коростенської міської територіальної громади»**

Розглянувши заяву Музиченко Володимира Павловича, щодо продажу земельної ділянки, сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 1822383800:01:000:0007, площею 30,7199 га, яка розташована за межами Коростенської міської територіальної громади, урочище «Плотина» та перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту про право постійного користування землею виданий 14 березня 2002 року серії ЖТ-15-000006 виданого на підставі рішення 14 сесії 23 скликання Коростенської районної ради від 27 червня 2001 року Управлінням земельних відносин та комунальної власності Коростенської міської ради було встановлено.

Згідно Державного акту про право постійного користування вищезазначена земельна ділянка площею 30,7199 га характеризується під іншими угіддями.

До Відділу у Коростенському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області було направлено запит стосовно визначення категорії земель за даними форми б-зем на сформовану земельну ділянку для ведення фермерського господарства, яка перебуває у постійному користуванні гр. Музиченко Володимира Павловича чи рахуються на вищезазначеній ділянці водні об'єкти.

Також було надіслано запит до Головного управління ДПС у Житомирській області щоб встановити чи сплачувався податок на землю громадянином Музиченко В.П. за користування земельною ділянкою на праві постійного користування згідно державного акта загальною площею 41,9228 га, землею розташованою на території Михайлівської сільської ради для ведення селянського (фермерського) господарства, чи подавалась звітність про ведення господарської діяльності та сплачувались відповідні податки до міського бюджету фермерським господарством «Полісся», керівником якого є гр. Музиченко В.П. чи сплачувався податок на землю (застосовувалась пільга) за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 1822383800:01:000:0007 для ведення фермерського господарства.

Згідно відповіді Відділу у Коростенському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 23.07.2021 №8-6-0.17-292/113-21 за вказаною земельною ділянкою рахується склад угідь інші – 4,9818 га та ставки – 25,7826 га, що суперечить даним у наданих документах гр. Музиченко В.П.

Згідно відповіді Головного управління ДПС у Житомирській області по ФГ «Полісся», керівником якого є гр. Музиченко В.П. декларація з місцевих податків та зборів юридичних осіб до контролюючого органу не подавалась.

Фактичне землекористування земельної ділянки не відповідає її цільовому призначенню, а саме ведення фермерського господарства.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розгляду заяви Музиченко В.П. відсутні.

**Заступник начальника  
Управління земельних відносин  
та комунальної власності - начальник  
відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**

Виконавець:  
Альона Березюк