

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення Коростенської міської ради (двадцять п'ята сесія**  
**VII скликання) від 18.10.2018 р. «Про припинення права оренди на**  
**земельну ділянку по вулиці І. Франка, 3-Б міста Коростеня»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання від юридичної особи про припинення права оренди на земельну ділянку по вулиці І. Франка, 3-Б, у зв'язку з поділом земельної ділянки (Додається).

У відповідності до ст.31 Закону України “Про оренду землі”, договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено, викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи – орендаря, відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства), також договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін, тому пропонується припинити право оренди Приватному підприємству «Земельно-кадастрове бюро міста Коростеня» на земельну ділянку площею 0,0644 га по вулиці І.Франка, 3-Б міста Коростеня, яка була надана для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (кадастровий номер 1810700000:02:001:0780).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо припинення права оренди відсутні.

**Заступник начальника**  
**відділу архітектури,**  
**містобудування та земельних ресурсів**

**О.П. Мельниченко**