

Довідка
про погодження проєкту рішення
«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»

Проєкт рішення розроблено: відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець: Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №52 вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 4-22-54.

Доповідає на сесії: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Доповідає на засіданнях постійних комісій: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Запросити:

Розсилка: відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (О.Ясинецький).

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сьомої сесії VIII скликання
Коростенської міської ради від 19.08.2021 р.
«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» керуючись ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується надати дозвіл на розробку детальних планів території:

- в межах с. Бехи, Коростенського району, Житомирської обл. з метою уточнення містобудівних умов та обмежень для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (баштова споруда);

- в межах с. Грозине, Коростенського району, Житомирської обл. з метою уточнення містобудівних умов та обмежень для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (під розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку з метою забезпечення мобільним зв'язком відповідного адміністративного району);

- по вулиці В. Сосновського, в районі будинку № 62-А, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості»;

- по вулиці Селезньова, в районі будинку № 85, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30 днів. Звернення надійшли в термін, що унеможливило оприлюднення проєкту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

Начальник відділу
архітектури та містобудування

С. Тумаш