

Пояснювальна записка

до проєкту рішення п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 15.04.2021 р. «Про внесення змін до рішення тридцять п'ятої сесії VII скликання Коростенської міської ради від 28.11.2019 р. №1699 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.01.2004 року, укладеного між Коростенською міською радою та АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» (ВАТ «ЕК» «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО»)

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається на підставі службової записки юридичного відділу виконавчого комітету Коростенської міської ради про внесення змін до пункту 1 рішення Коростенської міської ради, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, відповідно до статті 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», в зв'язку з щорічною зміною казначейських рахунків на сплату орендної плати, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

2. Мета прийняття рішення

З метою реалізації права власника землі – Коростенської міської ради на звернення до суду з позовом про укладення договору оренди землі у запропонованій міською радою редакції.

3. Фінансово-економічне обґрунтування

Відсутність надходження орендної плати від орендаря АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» до міського бюджету.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація права власника землі – Коростенської міської ради на звернення до суду з позовом про укладення договору оренди землі у запропонованій міською радою редакції.

Заступник начальника

Управління земельних відносин

та комунальної власності - начальник

відділу земельних відносин

О. МЕЛЬНИЧЕНКО