

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради
від 15.04.2021 р. «Про втрату чинності рішення 48 сесії VI скликання від
20.10.2015 року №2074 «Про затвердження «Тимчасового порядку
встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових
споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних
ділянках комунальної власності Коростенської міської ради»**

09 лютого 2021 року набрав чинності Наказ Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» №284 від 23.11.2020 року, яким передбачено приведення чинного Порядку у відповідність до вимог законодавства шляхом виключення пунктів 1.5, 1.6 Порядку (на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 липня 2019 року; справа №640/1857/19).

Змінами не передбачено формування земельної ділянки під розміщенням тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, а передбачається місце розташування із прив'язкою до місцевості (будівлі, споруди, інженерні мережі тощо), планувальними обмеженнями та зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення прилеглої території.

Підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки ТС, який включає комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС та благоустрій прилеглої території. До схеми розміщення ТС включаються графічні матеріали, які відображають розміщення ТС із прив'язкою до місцевості (будівлі, споруди, інженерні мережі тощо), планувальними обмеженнями та зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення прилеглої території (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами тощо).

Аналогічне роз'яснення надано міській раді Міністерством розвитку громад та територій України листом №8/14.1/1360-21 від 16.03.2021 року. Відповідно до зазначеного листа підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки ТС. Замовник, який має намір встановити ТС, звертається до відповідного виконавчого органу міської ради із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення ТС. До заяви додаються:

- графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС, виконані замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1 : 500 кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості;
- реквізити замовника (найменування/прізвище, ім'я та по батькові (за наявності)/місцезнаходження ТС/контактна підприємницької діяльності. Цей перелік документів є вичерпним.

Враховуючи вищевикладене, Тимчасовий порядок встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної

власності Коростенської міської ради, затверджений рішенням 48 сесії VI скликання 20 жовтня 2010 року потрібно визнати таким, що втратив чинність, оскільки він не відповідає діючим нормативним документам через відсутність правових підстави обов'язковості укладання договорів особистого сервітутного землекористування земельних ділянок під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності.

Річний розмір надходжень за сервітутне землекористування в 2018 році складав 111,4 тис. грн., в 2019 році – 144,2 тис. грн. та в 2020 році - 119,0 тис. грн.

Порядком не диференційовано розміщення ТС в залежності від форми власності, права користування земельною ділянкою чи видів цільового призначення земельних ділянок. Порядок врегульовує, насамперед, процедурні містобудівні та архітектурні аспекти розміщення зазначених об'єктів, а тому його положення не містять вимог до оформлення прав на землекористування. Разом з тим, статтею 99 Земельного Кодексу України визначено, що власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення такого земельного сервітуту як право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

Прийняття даного рішення також знімає ризики щодо незаконної забудови на земельних ділянках комунальної власності, на яких будуть розміщені ТС, набуття статусу об'єктів нерухомості за рішенням суду з подальшим отриманням в користування земельної ділянки комунальної власності, уникаючи процедуру аукціону та спрощує процедуру на розміщення ТС для підприємців.

**Начальник
Управління земельних відносин
та комунальної власності**

Світлана ЛЮБОЧКО