

Пояснювальна записка

до проєкту рішення п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 15.04.2021 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) ТОВ «ДФУ АГРО» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території колишньої Сингаївської сільської ради Коростенського району Житомирської області»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ДФУ «АГРО»	Кінцевий бенефіціар відсутній, розмір внеску до статутного фонду 63657854,00 грн.		№1936/25-08 від 23.03.2021

2. Відомості про земельну ділянку «ДФУ АГРО»:нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї), загальною площею 170,6940 га, у тому числі: рілля – 170,6940 га, на території колишньої Сингаївської сільської ради (за межами населеного пункту с. Сингаї) Коростенського району, Житомирської області цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 15 (п'ятнадцять) років до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями без урахування нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) загальною площею 27,7657 га – право власності на які вже зареєстровано власниками земельних часток (паїв).

Розмір орендної плати Товариству з обмеженою відповідальністю «ДФУ АГРО» для земельних ділянок з цільовим призначенням 01.01. – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – (12% від нормативної грошової оцінки).

3.Обґрунтування прийняття рішення

Рішення прийнято відповідно до Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості)

земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Заступник начальника

Управління земельних відносин

та комунальної власності - начальник

відділу земельних відносин

О. МЕЛЬНИЧЕНКО