

Пояснювальна записка

до проєкту рішення п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 15.04.2021 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Базарна площа, 5 міста Коростеня»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником
Підприємства Облспоживспілки «Коростенський кооперативний ринок»	Кінцевий бенефіціар відсутній, 919000,00 грн.	16.05.2016 договір оренди на 5 років (поновлення)	№1993/25-08 від 25.03.2021	Житомирська обласна спілка споживчих товариств 1/1 свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 09.03.2006 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Підприємства Облспоживспілки «Коростенський кооперативний ринок»	1,6158 га, по вулиці Базарна площа, 5 міста Коростеня, кадастровий номер(1810700000:02:002:0500)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10(десять) років	14726000,00	6%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, відповідно до статей 12, 93, 124, 125, 126¹

Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання від 24.12.2020 р. № 39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, міська рада

У відповідності до статті 33 Закону України «Про оренду землі», по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), тому пропонується поновити договір оренди.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо поновлення договору оренди відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Заступник начальника

Управління земельних відносин

та комунальної власності - начальник

відділу земельних відносин

О. МЕЛЬНИЧЕНКО