

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 15.04.2021 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Героїв Чорнобиля, 6-Б міста Коростеня, що підлягає продажу»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява громадянина Зайця А.А. щодо продажу орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Героїв Чорнобиля, 6-Б міста Коростеня (Додається).

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проєкт відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови, тому пропонується надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0100 га (кадастровий номер: 1810700000:02:001:0081), по вулиці Героїв Чорнобиля, 6-Б міста Коростень, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина Зайця А.А.

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу.

**Заступник начальника  
Управління земельних відносин  
та комунальної власності - начальник  
відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**