

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради
від 15.04.2021 р. «Про поновлення договорів сервітутного
землекористування земельних ділянок несільськогосподарського
призначення»**

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договорів сервітутного землекористування (особистих строкових сервітутів)	Клопотання №, дата
АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»	Відсутні, стат. Фонд 49472840000 грн.	11.03.2016 р. договір сервітутного землекористування на 5 років (поновлення)	№1819/25-08 від 17.03.2021
ФОП Давидчук Наталка Миколаївна	_____	03.03.2020 Обистий строковий сервітут на 1 рік (поновлення)	№1029/25-08 від 10.02.2021 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Термін дії паспорту прив'язки тимчасової споруди	Вид використання	Строк використання	Норматив грошової оцінка	Розмір орендної ставки
АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ»	0,0039 га, вул. Мельника, 14 м. Коростень	вбудоване	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5 років	-----	-----
ФОП Давидчук Наталка Миколаївна	0,0060 га, вул. Горького, 106-В м. Коростеня	До 14.02.22	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення торговельного павільйону)	2 роки 11 міс.	_____	-----

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до статей 12, 98, 99, 100, 101 Земельного кодексу України, “Тимчасового порядку встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної власності Коростенської міської ради”, затвердженого рішенням сорок восьмої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 20.10.2015 року, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Керуючись “Тимчасовим порядком встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної власності Коростенської міської ради” затвердженого рішенням сорок восьмої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 20.10.2015 року, після закінчення строку дії Договору Сервітуарій має право на його продовження за умови належного виконання умов Договору. Для продовження строку дії Договору Сервітуарій повинен не пізніше, як за 30 календарних днів до закінчення строку дії звернутися з відповідною заявою до Коростенської міської ради. На підставі заяви Сервітуарія Коростенська міська рада приймає рішення про продовження строку дії Договору чи про відмову у продовженні, тому в зв'язку з закінченням строку дії, поновити договори сервітутного землекористування вищевказаних заявників.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо поновлення договорів сервітутного землекористування земельної ділянки відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Заступник начальника

Управління земельних відносин

та комунальної власності - начальник

відділу земельних відносин

О. МЕЛЬНИЧЕНКО