

Пояснювальна записка

до проєкту рішення п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради
від 15.04.2021 р. «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок на умовах оренди»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ТОВ «Лемберг-Плаза»	Кінцевий бенефіціар МатвієнкоЮлія Леонідівна, розмір внеску до статутного фонду 20000 грн.	Зареєстровано в реєстрі право власності 03.12.2019	№1159/25-08 від 16.02.2021
Супруненко Юлія Леонідівна		Зареєстровано ½ частки права власності 10.01.2018	№1742/25-08 від 12.03.2021 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «Лемберг-Плаза»	0,0447 га, по вулиці Грушевського, 26 міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:001:0082)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 49 років	518961,40	6%
Супруненко Юлія Леонідівна	0,0174 га, по вулиці Базарна площа, 7 м. Коростень (кадастровий номер 1810700000:02:002:0591)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	На 5 років	158579,28	6%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Відповідно до статті 123 Земельного Кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, на підставі рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, тому пропонується передати в оренду земельні ділянки вищевказаним заявникам.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Заступник начальника

Управління земельних відносин

та комунальної власності - начальник

відділу земельних відносин

О. МЕЛЬНИЧЕНКО