

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради
від 15.04.2021 р. «Про повернення ТОВ «Фактор-Активінвест» сплаченого
авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул.
Базарна площа, 2-А міста Коростеня, сплачений відповідно до договору
№39 від 31.05.2019 року»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло ряд листів від Товариства з обмеженою відповідальністю «Фактор-Активінвест» щодо завершення процедури продажу земельної ділянки з кадастровим номером 181070000:02:002:0473, загальною площею 0,3605га по вулиці Базарна площа, 2-А шляхом викупу шляхом підписання міським головою договору купівлі продажу або повернення авансового внеску та повторного замовлення експертної оцінки (листи додаються).

Процедура продажу вищезазначеної земельної ділянки не здійснена у зв'язку з тим, що депутатами Коростенської міської ради VІІІ скликання, на 39 сесії, яка відбулась 11 червня 2020 року, за результатом голосування не підтримали більшістю голосів проєкт рішення «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Фактор-Активінвест» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Базарна площа, 2-А міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомо майна заявника».

Відповідно до п.6 статті 128 Земельного кодексу України підставою для укладання договору купівлі-продажу є рішення міської ради про продаж земельної ділянки. Рішення 31 сесії VІІІ скликання Коростенської міської ради № 1501 від 23 травня 2019 року, на яку посилається заявник, не є підставою для укладання договору купівлі-продажу.

Також, у виконавчого органу Коростенської міської ради відсутні і правові підстави для повторного замовлення проведення експертно-грошової оцінки даної земельної ділянки для продажу.

Абз. 2 пункту 8 статті 128 земельного кодексу України передбачено, що сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

Оскільки рішення про продаж земельної ділянки з кадастровим номером 181070000:02:002:0473, загальною площею 0,3605га по вулиці Базарна площа, 2-А шляхом викупу депутатами Коростенської міської ради не прийнято, договір купівлі продажу не складався, пропоную розглянути проєкт рішення «Про повернення на рахунок ТОВ «Фактор-Активінвест» суму сплаченого авансового внеску за договором № 39 від 31.05.2019 року в сумі 131420,30 грн. (сто тридцять одна тисяча чотириста двадцять гривень 30 копійок).

Прийняття даного рішення впливає на зменшення доходної частини поточного року.

**Начальник
Управління земельних відносин
та комунальної власності**

Світлана ЛЮБОЧКО