

Додаток 1  
до рішення 5 сесії  
Коростенської міської ради VIII скликання  
від 15.04.2021 р. № \_\_\_\_\_

**РОЗРАХУНОК**

**розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за  
адресою вул. Горького, 106-В міста Коростеня щодо земельної ділянки  
загальною площею 60 м<sup>2</sup>**

$$P = (60 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,24) \times 12\% = 7912,44 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

**Π** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

**C<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

**12 %** - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(7912,44/12 \text{ (місяців)})=659, 37 \text{ грн.}$$

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

**Додаток 2**  
**до рішення 5 сесії**  
**Коростенської міської ради VIII скликання**  
**від 15.04.2021 р. № \_\_\_\_\_**

**РОЗРАХУНОК**

**розміру річної плати за встановлення строкового сервіту за адресою вул. Мельника, 14, міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною площею 39 м<sup>2</sup>**

$$P = (39 \times 177,25 \times 2,5 \times 1,57 \times 1,31) \times 12\% = 4265,24 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

**Π** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

**C<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

**12 %** - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором сервітного землекористування визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(4265,24/12(\text{місяців})) = 355,44 \text{ грн.}$$

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**