

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 5 сесії Коростенської**  
**міської ради VIII скликання**  
**від 15.04.2021р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 108,0 кв.м по вул. Князя Володимира, 68, приміщення 1, в місті Коростені

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни <b>об'єкта</b> )	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	233520,00	116760,00	116760,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта), грн.	23352,00	11676,00	11676,00
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	2335,20	1167,60	1167,60
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1200,00	1200,00	1200,00
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		
6.	Додаткові умови продажу: Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно, з урахуванням вимог визначених			

для нежитлових приміщень, які розташовані у багатоквартирних будинках.

Відшкодування Управлінню земельних відносин та комунального майна виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2600,00 грн. (Дві тисячі шістсот гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Утримання приміщення в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

Переобладнання приміщення здійснювати у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Забезпечення збереження інженерних комунікацій (водогону, тепломережі, кабелів електропостачання і зв'язку, системи каналізації та інше) та вільного доступу до них відповідних служб.

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

