

**Рішення 5 сесії Коростенської
міської ради VIII скликання
від 15.04.2021р. № _____**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами
нежитлового підвального приміщення загальною площею 85,0 кв.м по вул. Грушевського, 25, приміщення 87,
в місті Коростені

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	209520,00	104760,00	104760,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта), грн.	20952,00	10476,00	10476,00
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	2095,20	1047,60	1047,60
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1200,00	1200,00	1200,00
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		
6.	Додаткові умови продажу: Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно, з урахуванням вимог визначених для нежитлових приміщень, які розташовані у багатоквартирних будинках.			

Відшкодування Управлінню земельних відносин та комунального майна виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2600,00 грн. (Дві тисячі шістсот гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Утримання приміщення в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

Переобладнання приміщення здійснювати у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Забезпечення збереження інженерних комунікацій (водогону, тепломережі, кабелів електропостачання і зв'язку, системи каналізації та інше) та вільного доступу до них відповідних служб.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Коростенської міської ради (п'ята сесія
VIII скликання) від 15.04.2021 р. «Про затвердження умов продажу об'єкта
комунальної власності – нежитлового підвального приміщення загальною
площею 85,0 кв.м по вул. Грушевського, 25, приміщення 87, в місті
Коростені, для проведення електронного аукціону з умовами»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшов лист від юридичної особи приватного підприємства «MAXIMA COMP» щодо приватизації об'єкта комунальної власності – нежитлового підвального приміщення загальною площею 85,0 кв.м по вул. Грушевського, 25, приміщення 87, в місті Коростені.

Дане приміщення пропонується до продажу на електронному аукціоні з умовами. Після затвердження умов продажу на сайті Коростенської міської ради та в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» буде опубліковано інформаційне повідомлення та розпочато прийом заяв на участь в електронному аукціоні з продажу вказаного приміщення.

Враховуючи вищевикладене, пропонується затвердити умови продажу на електронному аукціоні з умовами зазначеного об'єкта комунальної власності. Матеріальні витрати міського бюджету відсутні.

Начальник відділу комунальної власності
управління земельних відносин та
комунальної власності

Ганна БАБСЬКА

Довідка
до проєкту рішення Коростенської міської ради (п'ята сесія VIII скликання) від 15.04.2021 р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового підвального приміщення загальною площею 85,0 кв.м по вул. Грушевського, 25, приміщення 87, в місті Коростені, для проведення електронного аукціону з умовами»

Проект рішення розроблено: відділ комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець: Бабська Ганна Сергіївна, начальник відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел. 96569

Доповідає на сесії: Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

Доповідає на засіданнях постійних комісій :
Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови.

Запросити: -

Розсилка:
- управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями: