

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення п'ятої сесії VIII скликання**  
**Коростенської міської ради від 15.04.2021 р.**  
**«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»**

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» керуючись ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується надати дозвіл на розробку детальних планів території:

- в районі вулиць Залізничної та Тичини з метою комплексного підходу до розміщення житлової садибної забудови та вирішення питання інженерної підготовки території;

- в районі Траси Київ – Ковель від вулиці Залізничної до Сергія Кемського з метою уточнення планувальної структури та вирішення питання інженерної підготовки території;

- по провулку Сосновського, в районі будинку № 8-В, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

- по вулиці Козаренка Романа, в районі будинку № 33, в с. Бехи, Коростенського району, Житомирської обл. з метою зміни цільового призначення земельної ділянки та для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

- по вулиці Грушевського, в районі будинку №165-В, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, із «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- по вулиці Селезньова, в районі будинку № 80-Б, з метою уточнення планувальної структури «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30 днів. Звернення надійшли в термін, що унеможливило оприлюднення проєкту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Начальник відділу  
архітектури та містобудування**

**С. Тумаш**

**Довідка**  
**про погодження проєкту рішення**  
**«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»**

**Проект рішення розроблено:** відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:** Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №52 вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 4-22-54.

**Доповідає на сесії:** заступник міського голови Ясинецький Олександр Анатолійович.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Запросити:**

**Розсилка:** відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (О.Ясинецький).

**ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:**