

Пояснювальна записка
до проєкту рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської
ради від 25.02.2021 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки на умовах оренди по вулиці Героїв
Чорнобиля, 6-Б міста Коростеня»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Заєць Андрій Анатолійович		Зареєстровано	№1032/25-08 від 10.02.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Норматив но-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Заєць Андрій Анатолійович	0,0100 га, по вулиці Героїв Чорнобиля, 9-Б міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:001:081)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 5 (п'ять) років	116098,75	6%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Відповідно до статті 123 Земельного Кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, на підставі рішення органу виконавчої

влади або органу місцевого самоврядування, тому пропонується передати в оренду земельні ділянки вищевказаним заявникам.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО