

Пояснювальна записка
до проєкту рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської
ради від 25.02.2021 р. «Про поновлення договорів сервітутного
землекористування земельних ділянок несільськогосподарського
призначення»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договорів сервітутного землекористування (особистих строкових сервітутів)	Клопотання №, дата
ФОП Ходаківський Валентин Миколайович		03.03.2020 Обистий строковий сервітут на 1 рік(поновлення)	№7335/25-08 від 30.12.2020
ФОП Васильчук Микола Миколайович		12.03.2018 Обистий строковий сервітут на 2 роки 11місяців(поновлення)	№2/25-08 від 04.01.2021 р.
ФОП Петренко Анатолій Вікторович		23.12.2019 Обистий строковий сервітут на 1 рік(поновлення)	№42/25-08 від 11.11.2021 Заяву подано по закінченню строку дії договору сервітутного землекористування (після 23.12.2020)
ФОП Гераймович Сергій Володимирович		03.03.2020 особистий строковий сервітут на 1 рік (поновлення)	№189/25-08 від 15.01.2021
ФОП Гераймович Сергій Володимирович		15.02.2016 р. договір сервітутного землекористування на 5 років (поновлення)	№190/25-08 від 15.01.2021
ФОП Дворко Тетяна Миколаївна		03.03.2020 особистий строковий сервітут на 1 рік(поновлення)	№495_25-08 від 26.01.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Термін дії паспорту прив'язки тимчасової споруди	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ФОП Ходаківський Валентин Миколайович	0,0060 га вул. Ольгинська, 1-В м. Коростень	До 14.02.24	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення групи тимчасових споруд-торгівельного	1 рік	-----	-----

			павільйону)			
ФОП Васильчук Микола Миколайович	0,0090 га, вул. Грушевського, в районі будинку 324 міста Коростеня	До 08.07.25	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (торгівельних павільйонів)	2 роки 11 місяців	_____	-----
ФОП Петренко Анатолій Вікторович	0,0030 га вул. Героїв Небесної Сотні, 27-К міста Коростень	До 23.12.2022	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності)	1 рік	_____	_____
ФОП Гераймович Сергій Володимирович	0,0045 га в районі будинку №8 по вул. Шевченка, місто Коростень	відсутній	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення торговельного павільйону)	1 рік	_____	_____
ФОП Гераймович Сергій Володимирович	0,0099 га вул. Шевченка, 8 м. Коростень	Право власності	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 років	_____	_____
ФОП Дворко Тетяна Миколаївна	0,0020 га по вул. В. Сосновського, в районі будинку №44 міста Коростеня	До 14.02.2023	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1 рік		

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до статей 12, 98, 99, 100, 101 Земельного кодексу України, “Тимчасового порядку встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної власності Коростенської міської ради”, затвердженого рішенням сорок восьмої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 20.10.2015 року, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Керуючись “Тимчасовим порядком встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної власності Коростенської міської ради” затвердженого рішенням сорок восьмої сесії

Коростенської міської ради VI-го скликання від 20.10.2015 року, після закінчення строку дії Договору Сервітуарій має право на його продовження за умови належного виконання умов Договору. Для продовження строку дії Договору Сервітуарій повинен не пізніше, як за 30 календарних днів до закінчення строку дії звернутися з відповідною заявою до Коростенської міської ради. На підставі заяви Сервітуарія Коростенська міська рада приймає рішення про продовження строку дії Договору чи про відмову у продовженні, тому в зв'язку з закінченням строку дії, поновити договори сервітутного землекористування вищевказаних заявників.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо поновлення договорів сервітутного землекористування земельної ділянки відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО