

Додаток 1  
до рішення 4 сесії  
Коростенської міської ради VIII скликання  
від 25.02.2021 р. № \_\_\_\_\_

### РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за  
адресою вул. Ольгинська, 1-В міста Коростеня щодо земельної ділянки  
загальною площею 60 м<sup>2</sup>

$$P = (60 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% = 8359,11 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

**Π** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

**C<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони

**12 %** - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(8359,11/12 \text{ (місяців)}) = 696,59 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 2  
до рішення 4 сесії  
Коростенської міської ради VIII скликання  
від 25.02.2021 р. № \_\_\_\_\_

### РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за адресою вул. Грушевського, в районі будинку №24, міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною площею 90 м<sup>2</sup>

$$P = (90 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% = 12538,67 \text{ грн.}$$

$$P = П \times С_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

**П** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервітут;

**С<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

**12 %** - ставка плати за сервітутне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців.

$$(12538,67/12(\text{місяців})) = 1044,89 \text{ грн.}$$

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Додаток 3**  
**до рішення 4 сесії**  
**Коростенської міської ради VIII скликання**  
**від 25.02.2021 р. № \_\_\_\_\_**

**РОЗРАХУНОК**

**розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 27-К міста Коростеня щодо земельної ділянки загальною площею 30 м<sup>2</sup>**

$$P = (30 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% = 4179,56 \text{ грн.}$$

$$P = П \times С_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

**П** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

**С<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

**12 %** - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

**Розмір місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців **(4179,56/12 (місяців)) = 348,30 грн.**

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**

Додаток 4  
до рішення 4 сесії  
Коростенської міської ради VIII скликання  
від 25.02.2021 р. № \_\_\_\_\_

### РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за  
адресою вул. Шевченка, в районі будинку №8 міста Коростеня щодо  
земельної ділянки загальною площею 45 м<sup>2</sup>

$$P = (45 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% = 6269,33 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

**Π** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

**C<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

**12 %** - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців  
(6269,33/12 (місяців)) = 522,44 грн.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 5  
до рішення 4 сесії  
Коростенської міської ради VIII скликання  
від 25.02.2021 р. № \_\_\_\_\_

### РОЗРАХУНОК

розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за  
адресою вул. Шевченка, 8 міста Коростеня щодо земельної ділянки  
загальною площею 99 м<sup>2</sup>

$$P = (99 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% = 13792,53 \text{ грн.}$$

$$P = \Pi \times C_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

**Π** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

**C<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

**12 %** - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

Розмір **місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців  
(13792,53/12 (місяців)) = 1149,38 грн.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Додаток 6**

до рішення 4 сесії

Коростенської міської ради VIII скликання

від 25.02.2021 р. № \_\_\_\_\_

**РОЗРАХУНОК**

**розміру річної плати за встановлення особистого строкового сервіту за  
адресою вул. В. Сосновського, в районі будинку №44 міста Коростеня  
щодо земельної ділянки загальною площею 20 м<sup>2</sup>**

$$P = (20 \times 177,25 \times 2,5 \times 2 \times 1,31) \times 12\% = 2786,37 \text{ грн.}$$

$$P = П \times С_{бв} \times K_{ф} \times K_{м^2} \times K_{м^3} \times 12\%, \text{ де}$$

**P** – розмір річної плати за договором особистого строкового сервіту;

**П** – загальна площа земельної ділянки на якій встановлюється особистий строковий сервіт;

**С<sub>бв</sub>** – середня (базова) вартість одного квадратного метра земель міста Коростень;

**K<sub>ф</sub>** – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту, тощо);

**K<sub>м<sup>2</sup></sub>** – зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони);

**K<sub>м<sup>3</sup></sub>** – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони;

**12 %** - ставка плати за сервітне користування земельною ділянкою, встановлені ст.288 Податкового кодексу України.

**Розмір місячної плати** за договором особистого строкового сервіту визначається відповідно до наведеної формули шляхом ділення на 12 місяців **(2786,37/12 (місяців)) = 232,20 грн.**

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК