

Пояснювальна записка
до проекту рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської
ради від 25.02.2021 р. «Про поновлення договорів оренди земельних
ділянок несільськогосподарського призначення»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договору оренди	Клопотання №, дата	Наявність зареєстровано го в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником
ФОП Копач Валентина Євгенівна		06.01.2016 договір оренди на 5 років (поновлення), д/у від 08.06.2018 р.	№7333/25-08 від 30.12.2020	Право власності на об'єкт рухомого майна
ФОП Піскова Олена Миколаївна		19.01.2016 р. договір оренди на 5 років, д/у від 05.04.2018 р.	№345/25-08 від 21.01.2021 Заява подана по закінченню терміну дії договору	Право власності на об'єкт нерухомого майна
ТОВ «ЕНВЦ»ФОБ ОС»	Засновник компанія «Фактор Петролеум», Великобританія, 47 Чергфілд Роуд, Лондон, Англія, статутний фонд 50000,00 грн.	12.01.2016 р., договір оренди на 5 років, 05.04.2018 р. д/у 12 % орендна плата	№504/25-08 від 26.01.2021 р.	Право власності нв газонаповнювальну компресорну станцію (1/1)
Полохов Олександр Миколайович		04.02.2016 р., договір оренди на 5 років; 05.04.2018 р. д/у – 6%	№737/25-08 від 02.02.2021р.	Право власності у реєстрі відсутнє
Полохов Олександр Миколайович		04.02.2016 р., договір оренди на 5 років, д/у 05.04.2018 р. – 6%	№736/25-08 від 02.02.2021р.	Право власності у реєстрі зареєстровано

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативн о-грошова оцінка	Розмір орендн ої ставки
ФОП Копач	0,0067 га по вулиці	для будівництва	5(п'ять)	40128,15	6%

Валентина Євгенівна	Шевченка-78-А міста Коростеня, кадастровий номер 1810700000:02:002:0289	та обслуговування будівель торгівлі	років		
ФОП Піскова Олена Миколаївна	0,0134 га по вулиці Базарна площа, 9-А, м. Коростень, 1810700000:02:002:0061	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5(п'ять) років		6%
ТОВ «ЕНВЦ»ФОБОС»	0,7725 га по вулиці Сергія Кемського, 50-Ж міста Коростеня, кадастровий номер 1810700000:01:012:0093	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5(п'ять) років		12%
Полохов Олександр Миколайович	0,0090 га по вулиці В. Сосновського, 52-Г м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:004:0115	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5(п'ять) років		6%
Полохов Олександр Миколайович	0,0018 га по вулиці В. Сосновського, 40-Б м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:004:0010	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5(п'ять) років		6%

3.Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, відповідно до статей 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання від 24.12.2020 р. № 39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, міська рада

У відповідності до статті 33 Закону України «Про оренду землі», по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), тому пропонується поновити договір оренди.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо поновлення договору оренди відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО