

Пояснювальна записка
до проекту рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської
ради від 25.02.2021 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної
власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на
них»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Семенішин Дмитро Анатолійович		Право власності на нежитлову будівлю за адресою вулиця Шатрищанська, 61-Д	№712/25-08 від 02.02.2021
Трибушко Сергій Васильович та Павлюк Павло Володимирович		Право власності- Павлюк П. В. – 17/50 частка та Трибушко С. В. – 33/50 нежитлові складські приміщення вул. Промислова, 4	№801/25-08 від 03.02.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Семенішин Дмитро Анатолійович	0,5136 га, по вулиці Шатрищанська, 61-Д м. Коростеня (кадастровий номер 1810700000:01:015:0063)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	на 15 (п'ятнадцять) років	909928,13	3%
Трибушко Сергій Васильович та Павлюк Павло Володимирович	0,7820 га вул. Промислова, 4 склад №1, кадастровий номер 1810700000:01:012:0105	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	На 5 років		6%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93,

123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня»», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Відповідно до статті 123 Земельного Кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, на підставі рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, тому пропонується передати в оренду земельні ділянки вищевказаним заявникам.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО