

Пояснювальна записка
до проєкту рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської
ради від 25.02.2021 р. «Про припинення права оренди громадянину
Чумакову І. К. на земельну ділянку по вулиці Горького, в районі
пішохідного мосту, міста Коростеня, в зв'язку з добровільною відмовою
від права користування земельною ділянкою»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору	Клопотання №, дата
Громадянин Чумаков Ігор Костянтинович		добровільна відмова від права користування земельною ділянкою	№р/Ч-1328 від 28.12.2020

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативн о-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Громадянин Чумаков Ігор Костянтинович	0,0264 га, вул. Горького, в районі пішохідного мосту, міста Коростеня кадастровий номер (1810700000:02:024:0431)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	174705,40	Плата за перший рік відповідно до протоколу земельних торгів від 25.03.2019 №06/06 – внесок 524,12 грн. та суми доплати 10063,02 грн.. 3 01.01.2019 6,06% від нормативної грошової оцінки

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання від 24.12.2020 р. № 39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на розірвання договору оренди землі.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі внаслідок продажу нерухомого майна.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО