

Пояснювальна записка
до проєкту рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.02.2021 р. «Про припинення права оренди громадянину Маліневському О.М. на земельну ділянку по вулиці Сергія Кемського, 148-А міста Коростеня, в зв'язку з продажем житлового будинку»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору	Клопотання №, дата
Маліневський О.М.		Продаж нерухомого майна(житлового будинку)	№р/м-1289 від 16.12.2020

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Маліневський О.М.	0,0500 га, вул. Сергія Кемського, 148-А міста Коростеня кадастровий номер (1810700000:01:041:0467)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	47804,33	3%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня» ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на розірвання договору оренди землі.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі внаслідок продажу нерухомого майна.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО