

Пояснювальна записка
до проекту рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.02.2021 р. «Про припинення права оренди фізичним особам-підприємцям Сичевській Г.П. та Клинецькій Л.П. на земельну ділянку по вулиці Базарна площа, 14 міста Коростеня, в зв'язку з продажем нежитлового приміщення»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору	Клопотання №, дата
ФОП Сичевська Г.П. ФОП Клинецька Л.П.		Продаж нерухомого майна (нежитлового приміщення швидкого ремонту взуття)	№Кол-85 від 02.02.2021

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативн о-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ФОП Сичевська Г.П. ФОП Клинецька Л.П.	0,0200 га, вул. Базарна площа, 14 міста Коростеня кадастровий номер (1810700000:02:002:0316)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	182275,00	3%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 року №39 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня» ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на розірвання договору оренди землі.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі внаслідок продажу нерухомого майна.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО