

Пояснювальна записка

до проєкту рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.02.2021 р. „Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність (Додаються).

У відповідності до статті 118 Земельного кодексу України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, тому пропонується розглянути заяви громадян та додані до них матеріали про надання дозволу на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність, а саме:

Заявник	Бажане місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Інформація на запит відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд			
Рахмістрюк Л.А.	пров. Курчатова, 9	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Єрженкова В.О.	пров. Залізничний, в районі будинку №40	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Шпилюк Л.О.	пров. Лісовий, між буд. №2 та №4	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території

			міста Коростеня (зона Ж-1)
Вербельчук І.Р.	вул. 1Травня, в районі будинку, №37	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1п)
Лещук Ю.Ю.	вул. 1Травня, в районі будинку, №37	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1п)
Вербельчук Л.С.	вул. 1Травня, в районі будинку, №35-В	0,0200	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-2)
для індивідуального садівництва			
Карпенюк С.П.	вул. Грушевського, в районі будинку, №123-А	0,0400	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Р-5)
Рудченко І.Г.	Товариство колективного саду «Залізничник-2» Коростенського відділу Південно-Західної залізниці, земельна ділянка № 28	0,0400	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Р-4)
Шамка А.О.	вул. Горького, в районі будинку №82-Б	0,0400	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-4)
Пантюк М.І.	Товариство колективного саду «Залізничник-2» Коростенського відділу Південно-Західної залізниці, земельна ділянка № 28	0,0800	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Р-4)
для будівництва індивідуальних гаражів			
Леончук О.М.	вул. Шевченка, в районі будинку №52-В, під гаражем №44	0,0030	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона КС-5)
Лісовська А.А.	вул. Гастелло, в районі будинку №18	0,0030	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-2п)

Германчук П.С.	вул. Гастелло, під гаражем №97	0,0032	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1п)
Мельниченко О.А.	вул. В. Сосновського, в районі будинку № 23-Б, під гаражем №4	0,0030	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-2)
Маринкін С.М.	вул. Грушевського, в районі будинку № 108-А	0,0030	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Васильчук М.М.	вул. Грушевського, в районі будинку № 108-А	0,0030	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Савчук А.В.	вул. Горького, в районі будинку №10-Б	0,0040	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Пташок В.П.	вул. Героїв Небесної Сотні, в районі будинку № 19	0,0030	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-2)
Воловчук В.О.	вул. 1Травня, в районі будинку, №99	0,0050	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
для ведення особистого селянського господарства			
Юшкевич В.А.	вул. Селезньова, в районі будинку № 33	0,0750	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Юшкевич К.А.	вул. Селезньова, в районі будинку № 31/1	0,0950	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення та з подальшою передачею у власність земельних ділянок відсутні.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО