

Довідка
про погодження проєкту рішення
«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»

Проект рішення розроблено: відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець: Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №52 вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 4-22-54.

Доповідає на сесії: перший заступник міського голови Вигівський Володимир Васильович.

Доповідає на засіданнях постійних комісій: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Запросити:

Розсилка: відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), перший заступник міського голови (В.Вигівський), заступник міського голови (О.Ясинецький).

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Пояснювальна записка
до проєкту рішення четвертої сесії VIII скликання
Коростенської міської ради від 25.02.2021 р.
«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» керуючись ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується надати дозвіл на розробку детальних планів території:

- по вулиці Шкільна, в районі будинку № 1 , з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

- по вулиці Шатрищанська, в районі будинку № 10, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

- по вулиці Грушевського, в районі будинку № 133, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

- по вулиці Черемушки, в районі будинку № 1-А, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, для уточнення містобудівних умов та обмежень із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

- по вулиці Базарна площа,4 з метою уточнення містобудівної ситуації для влаштування під'їздів та підходів до житлових будинків та торговельних споруд розташованих на прилеглій території.

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30 днів. Звернення надійшли в термін, що унеможливило оприлюднення проєкту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

Начальник відділу
архітектури та містобудування

С. Тумаш