

Пояснювальна записка
до проєкту рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради
від 24.12.2020 р. «Про припинення права оренди на земельну ділянку по
вулиці Маяковського, 74-А міста Коростеня»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору	Клопотання №, дата
ФОП Левківська Олена Леонідівна		продаж нерухомого майна власником ФОП Левківською О.Л., 09.09.2016 року на 3 роки, д/у 09.09.2016 продовження на 5 років	№р/Л-1106 від 06.10.2020

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ФОП Левківська Олена Леонідівна	0,0178 га, вул. Маяковського, 74- кадастровий номер (1810700000:02:009:0008)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	103170,10	6%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури в зв'язку з продажем нерухомості ФОП Левківською О.Л.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на розірвання договору оренди землі.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі внаслідок продажу нерухомого майна.

Заступник начальника
відділу комунальної власності

О. МЕЛЬНИЧЕНКО