

Пояснювальна записка
до проекту рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради
від 24.12.2020 р. «Про припинення права оренди на земельну ділянку ТОВ
«СТАТОЙЛ УКРАЇНА»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору	Клопотання №, дата
ТОВ «СТАТОЙЛ УКРАЇНА»	Юхимчук Ірина Анатоліївна, 4700000,00	продаж нерухомого майна власником ТОВ «СТАТОЙЛ УКРАЇНА», 03.09.2020 року на 5 років з пролонгацією	№1532/02-06 від 05.10.2020

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
ТОВ «СТАТОЙЛ УКРАЇНА»	0,1700 га , вул. Богдана Хмельницького, 10-А міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:025:0055	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розташування АЗС)	1026388,30	12%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури в зв'язку з продажем нерухомості ТОВ «СТАТОЙЛ УКРАЇНА».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на розірвання договору оренди землі.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо розірвання договору оренди землі відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі внаслідок продажу нерухомого майна.

Заступник начальника
відділу комунальної власності

О. МЕЛЬНИЧЕНКО