

Пояснювальна записка
до проекту рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради
від 24.12.2020 р. «Про передачу земельних ділянок в оренду»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до відповідно до ст. 16, 17 Закону України “Про оренду землі”, ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, згідно ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішень тридцять першої сесії VII скликання від 23.05.2019 р. № 1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростень», сорокової сесії VII скликання Коростенської міської ради від 27.08.2020 року №1889 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури. Відповідно до статті 123 Земельного Кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, на підставі рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, тому пропонується передати в оренду земельні ділянки вищевказаним заявникам.

2. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Шутенко Сергій Миколайович		Право власності на нежитлову будівлю за адресою вулиця В. Сосновського, 38-У	№5172/25-08 від 15.09.2020
ФОП Яценко Світлана Миколаївна		Право власності на нежитлову будівлю за адресою вул. Маяковського, 74-А м. Коростень	№5937/25-08 від 20.10.2020
Довгань Оксана Сергіївна		Право власності на нежитлову будівлю за	№6063/25-08 від 29.10.2020

		адресою вул. Сергія Романчука, 3 приміщення №4	
ТОВ «ІНВЕСТ ПЕТРОЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	Анікієнко Вікторія Сергіївна, 500000,00 грн.	Право власності на нежитлову будівлю (АЗС) за адресою вул. Богдана Хмельницького, 10-А м. Коростень	№6132/25-08 від 02.11.2020
Потопальський Юрій Володимирович		Право власності на нежитлову будівлю В. Сосновського, 36-М приміщення №1	№6296/25-08 від 11.11.2020
ТОВ «НЕМИРІВ-ОЙЛ»	Петренко Вікторія Миколаївна ТОВ «ЮПДЖІ» Петренко Володимир Миколайович, 1094,00	Право власності частка 1/1 незавершене будівництво, підвалу за адресою вул. Героїв Чорнобиля, 7 м. Коростень	№7011/25-08 від 11.12.2020

3. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Шутенко Сергій Миколайович	0,0353 га, по вулиці В. Сосновського, 38-У міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:01:005:0098)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 5 (п'ять) років	268437,70	6%
ФОП Яценко Світлана Миколаївна	0,0178 га по вулиці Маяковського, 74-А міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:009:0008)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 10 (десять) років	103170,10	6%
Довгань Оксана Сергіївна	0,0093 га по вулиці Сергія Романчука, 3, приміщення №4 міста Коростеня (кадастровий номер	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 3 (три) роки	107971,80	6%

	1810700000:02:001:0368)				
ТОВ «ІНВЕСТ ПЕТРОЛ МЕНЕДЖМЕНТ»	0, 1700 га по вул. Богдана Хмельницького, 10-А міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:025:0055)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розташування АЗС)	строком на 10 (десять) років	1026388,30	12%
Потопальський Юрій Володимирович	0,0637 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці В. Сосновського, 36-М приміщення №1 міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:01:005:0271).	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	на 5 (п'ять) років	135633,29	3%
ТОВ «НЕМИРІВ-ОЙЛ»	0,3749 га, цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Героїв Чорнобиля, 7 м. Коростень, кадастровий номер (1810700000:02:001:0684)	для будівництва та обслуговування будівель	10 (десять) років	4352542,14	6%

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО