

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 р. „Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІА ТОРГ-СЕРВІС ЛТД» земельних ділянок несільськогосподарського призначення по вулиці Базарна площа, 18-А міста Коростеня на яких розташовані об'єкти нерухомого майна заявника”**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшов звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок по вулиці Базарна площа, 18-А міста Коростеня.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проєкт відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки. Так як роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки завершено, пропонується продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІА ТОРГ-СЕРВІС ЛТД» земельну ділянку по вулиці Базарна площа, 18-А міста Коростеня, площею 0,1271 га, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 490377,00 (чотириста дев'яносто тисяч триста сімдесят сім гривень 00 копійок) грн. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та земельну ділянку по вулиці Базарна площа, 18-А міста Коростеня, площею 0,2791 га, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 1005625,00 (один мільйон п'ять тисяч шістсот двадцять п'ять гривень 00 копійок) грн. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Витрати щодо проведення процедури купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця.

**Заступник начальника  
відділу комунальної власності**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**