

Пояснювальна записка

до проєкту рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Героїв Чорнобиля, 9 міста Коростеня, що підлягає продажу»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання ТОВ «Фактор Енергогруп» щодо продажу орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Героїв Чорнобиля, 9 міста Коростеня (Додається).

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проєкт відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови, тому пропонується надати дозвіл Управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3862 га (кадастровий номер: 1810700000:02:001:0936), по вулиці Героїв Чорнобиля, 9 міста Коростень, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Фактор Енергогруп».

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО