

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради**  
**від 24.12.2020 р. «Про поновлення договорів сервітутного**  
**землекористування земельних ділянок несільськогосподарського**  
**призначення»**

**1. Дані про заявника (заявників)**

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договорів сервітутного землекористування (особистих строкових сервітутів)	Клопотання №, дата
ФОП Ходаківський Валентин Миколайович	-----	31.10.2019 Обистий строковий сервітут на 1 рік(поновлення)	№5921/25-08 від 20.10.2020
ФОП Васильчук Микола Миколайович	-----	03.01.2018 Обистий строковий сервітут на 2 роки 11 місяців(поновлення)	№6034/25-08 від 28.10.2020 р.
ФОП Костюченко Марина Віталіївна	-----	05.12.2019 Обистий строковий сервітут на 1 рік(поновлення)	№6200/25-08 від 05.11.2020
ФОП Костюшко Антоніна Володимирівна	-----	05.12.2019 Обистий строковий сервітут на 1 рік(поновлення)	№6229/25-08 від 06.11.2020
ФОП Радчук Наталія Петрівна	-----	05.12.2019 Обистий строковий сервітут на 1 рік(поновлення)	№6255/25-08 від 10.11.2020
Бондарчук Галина Львівна	-----	13.12.2017 Обистий строковий сервітут на 2 роки 11 місяців(поновлення)	№6309/25-08 від 11.11.2020
АТ «ОЩАДБАНК»	49472840000,00 грн. Відсутні особи, які відповідають статусу кінцевого бенефіціарного власника	16.11.2015 Договір сервітутного землекористування на 5 років(поновлення)	№6313/25-08 від 12.11.2020
АТ «ОЩАДБАНК»	49472840000,00 грн. Відсутні особи, які відповідають статусу кінцевого бенефіціарного власника	16.11.2015 Договір сервітутного землекористування на 5 років(поновлення)	№6314/25-08 від 12.11.2020
Кульнева Марина Михайлівна		03.08.2018 Договір сервітутного землекористування на 2 роки 11 місяців (поновлення)	№6715/25-08 від 01.12.2020

**2. Відомості про земельну ділянку**

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування	Термін дії паспорту прив'язки тимчасової споруди	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки

	(адреса)					
ФОП Ходаківський Валентин Миколайович	0,0030 га вул. Івана Котляревського, 46-А м. Коростень	До 30.10.21	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди)	1 рік	-----	-----
ФОП Васильчук Микола Миколайович	0,0060 га, вул. Пролетарська, 37-А міста Коростеня	До 12.02.21	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення групи тимчасових споруд	2 роки 11 місяців	-----	-----
ФОП Костюченко Марина Віталіївна	0,0003 га вул. Героїв Небесної Сотні, 18-Г міста Коростень	До 05.12.2020	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди)	2 роки 11 місяців	-----	-----
ФОП Костюшко Антоніна Володимирівна	0,0035 га вул. Героїв Небесної Сотні, 18-Г м. Коростень	До 19.01.22	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди)	2 роки	-----	-----
ФОП Радчук Наталія Петрівна	0,0030 га вул. В. Сосновського, в районі будинку №25 міста Коростень	Надано лише договір купівлі- продажу від 15.12.2017 металевого торгівельн ого павільйону за адресою за адресою В. Сосновсько го, 25-В у Гераймови ча С.В. та схема розміщенн я тимчасової споруди 2020 р. (Інформаці я про продовжен	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди)	1 рік	-----	-----

		ня паспорту ТС відсутня в переліку наданому відділом архітектур и)				
Бондарчук Галина Львівна	0,0150 га В. Сосновського, в районі будинку №38-В міста Коростеня	Не надано до пакету документів	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення групи тимчасових споруд)	1 рік	-----	-----
АТ «ОЩАДБАНК»	0,0136 га вулиця Шевченка, 74 міста Коростеня	Вбудоване	для будівництва та обслуговування будівель фінансово- кредитних установ	5 років	-----	-----
АТ «ОЩАДБАНК»	0,0147 га В. Сосновського, 50 міста Коростеня	Вбудоване	для будівництва та обслуговування будівель фінансово- кредитних установ	5 років	-----	-----
Кульнева Марина Михайлівна	0,0030 га Шевченка, 60-А міста Коростеня	До 03.12.2020	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди)	2 роки 11 місяців		

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до статей 12, 98, 99, 100, 101 Земельного кодексу України, “Тимчасового порядку встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної власності Коростенської міської ради”, затвердженого рішенням сорок восьмої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 20.10.2015 року, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Керуючись “Тимчасовим порядком встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної власності Коростенської міської ради” затвердженого рішенням сорок восьмої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 20.10.2015 року, після закінчення строку дії Договору Сервітуарій має право на його продовження за

умови належного виконання умов Договору. Для продовження строку дії Договору Сервітуарій повинен не пізніше, як за 30 календарних днів до закінчення строку дії звернутися з відповідною заявою до Коростенської міської ради. На підставі заяви Сервітуарія Коростенська міська рада приймає рішення про продовження строку дії Договору чи про відмову у продовженні, тому в зв'язку з закінченням строку дії, поновити договори сервітутного землекористування вищевказаних заявників.

#### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на оформлення права користування на землю.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо поновлення договорів сервітутного землекористування земельної ділянки відсутні.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника  
відділу комунальної власності**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**