

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 р. «Про встановлення фізичній особі-підприємцю Нікітіч Т.Г. права особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди в місті Коростені по вулиці Шевченка, в районі будинку №82»

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договорів сервітутного землекористування (особистих строкових сервітутів)	Клопотання №, дата
ФОП Нікітіч Тетяна Геннадіївна	----- --	11.08.2015 Обистий строковий сервітут на 5 років (новий договір)	№6252/25-08 від 09.11.2020

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Термін дії паспорту прив'язки тимчасової споруди	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошов а оцінка	Розмір орендної ставки
ФОП Нікітіч Тетяна Геннадіївна	0,0018 га по вулиці Шевченка, в районі будинку №82 міста Коростеня	До 12.02.21	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди)	2 роки 11 місяців	-----	-----

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до статей 12, 98, 99, 100, 101 Земельного кодексу України, “Тимчасового порядку встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної власності Коростенської міської ради”, затвердженого рішенням сорок восьмої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 20.10.2015 року, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Керуючись “Тимчасовим порядком встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельних ділянках комунальної власності Коростенської міської ради” затвердженого рішенням сорок восьмої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 20.10.2015 року, після

закінчення строку дії Договору Сервітуарій має право на його продовження за умови належного виконання умов Договору. Для продовження строку дії Договору Сервітуарій повинен не пізніше, як за 30 календарних днів до закінчення строку дії звернутися з відповідною заявою до Коростенської міської ради. На підставі заяви Сервітуарія Коростенська міська рада приймає рішення про продовження строку дії Договору чи про відмову у продовженні, тому в зв'язку з закінченням строку дії, поновити договори сервітутного землекористування вищевказаних заявників.

#### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на оформлення права користування на землю.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо поновлення договорів сервітутного землекористування земельної ділянки відсутні.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника  
відділу комунальної власності**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**