

Пояснювальна записка
до проєкту рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради
від 24.12.2020 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок
несільськогосподарського призначення»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Дата укладення та термін дії договорів сервітутного землекористування (особистих строкових сервітутів)	Клопотання №, дата	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником
Підприємство Облспоживспілки Коростенське Виробничо-Торгівельно-Заготівельне Підприємство	Житомирська Обласна Спілка Споживчих Товариств, 1255846,00	09.11.2015 договір оренди на 5 років (поновлення)	№5918/25-08 від 20.10.2020	Права власності на нежитлову будівлю за адресою вул. Сергія Кемського, 72-А міста Коростеня зареєстровано згідно свідоцтва №865226 від 05.04.2004 та довідки КП «КМБТІ» №1251 від 09.11.2020
Приватне підприємство «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа»	Попов Дмитро Леонідович, 5000000,00	12.01.2016 договір оренди на 5 років (поновлення)	№6509/25-08 від 23.11.2020	Відсутнє зареєстроване майно на праві власності за орендарем на орендованій земельній ділянці

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Підприємство Облспоживспілки Коростенське Виробничо-Торгівельно-Заготівельне Підприємство	0,6465 га по вулиці Сергія Кемського, 72-А міста Коростеня, кадастровий номер 1810700000:01:011:004	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та	10 (десять) років	1479379,75	3%

		споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості			
Приватне підприємство «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа»	3,0000 га по вулиці Залізничній, 2 міста Коростеня, кадастровий номер 1810700000:02:038:00 10	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5 (п'ять) років	4863598,20	3%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Рішення приймається відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким внесено зміни щодо процедури поновлення договорів оренди землі, відповідно до статей 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, рішень тридцять першої сесії VII скликання від 23.05.2019 р. № 1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», сорокової сесії VII скликання Коростенської міської ради від 27.08.2020 року №1889 «Про внесення змін до рішення 31 сесії VII скликання від 23.05.2019 р. №1464 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території міста Коростеня», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

У відповідності до статті 33 Закону України «Про оренду землі», по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі), тому пропонується поновити договір оренди.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо поновлення договору оренди відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО