

Пояснювальна записка
до проєкту рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради
від 24.12.2020 р. «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок на умовах оренди»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Термін дії рішення про надання дозволу на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди	Клопотання №, дата
Самченко Юлія Михайлівна		Рішення №1621 від 17.10.2019 34 сесія 7 скликання строк дії рішення 1 рік з моменту прийняття	№5607/25-08 від 30.09.2020
Самченко Наталя Леонідівна		Рішення №1621 від 17.10.2019 34 сесія 7 скликання строк дії рішення 1 рік з моменту прийняття	№5608/25-08 від 30.09.2020

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Розробник проєкту землеустрою	Цільове призначення земельної ділянки	Строк використання	Нормати вно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Самченко Юлія Михайлівна	0,0046 га по вулиці Сергія Романчука, 3 приміщення №3, 1810700000:02:001:1030	ФОП Гераймович	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5 (п'ять) років	53405,40 грн.	3
Самченко Наталя Леонідівна	0,0083 га по вулиці Сергія Романчука, 3 приміщення №2, 1810700000:02:001:1031	ФОП Гераймович	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5 (п'ять) років	96361,96 грн.	3

3. Обґрунтування прийняття рішення

У відповідності до статті 124 Земельного Кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями,

визначеними статтею 122 цього Кодексу, тому пропонується затвердити вищевказані проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на оформлення права користування на землю.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО