

Пояснювальна записка

до проєкту рішення другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.12.2020 р. „Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність (Додаються).

У відповідності до статті 118 Земельного кодексу України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, тому пропонується розглянути заяви громадян та додані до них матеріали про надання дозволу на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва, з подальшою передачею у власність, а саме:

Заявник	Бажане місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа, га	Інформація на запит відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд			
Приходько В.С.	пров. Сосновського, в районі будинку №18	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Свінтак А.В.	пров. Залізничний, в районі будинку №18	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Барановський І.В.	вул. І.Оснадчука, в районі будинку № 31-Б	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території

			міста Коростеня (зона Ж-1п)
Марченко Т.О.	вул. Проліскова, в районі будинку, №21	0,1000	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Боровик В.Т.	пров. Павла Чубинського, 8	0,0600	
Якимчик С.П.	вул. В.Сосновського, в районі будинку № 62	0,1000	Не Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона В-5)
для індивідуального садівництва			
Рибак Л.А.	Товариство колективного саду «Залізничник-2» Коростенського відділу Південно-Західної залізниці, земельна ділянка № 46	0,0400	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Р-4)
Рибак С.В.	Товариство колективного саду «Залізничник-2» Коростенського відділу Південно-Західної залізниці, земельна ділянка № 58	0,0400	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Р-4)
Крамар О.В.	вул. І. Кузьмінського, в районі будинку №43	0,0700	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Грибовська М.П.	вул. Вишнева, в районі будинку №43	0,1200	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Білошицька О.В.	Товариство колективного саду «Залізничник-2» Коростенського відділу Південно-Західної залізниці, земельна ділянка № 15	0,0600	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Р-4)
Оксенюк Т.С.	вул. Шолом-Алейхема, в районі будинку №21-А	0,0550	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-2)

Тюріна О.Т.	вул. Шатрищанська, в районі будинку № 19	0,1200	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Р-2)
Жигadlo В.Ф.	вул. Василя Стуса, в районі будинку № 15	0,0400	
Красікова Л.А.	Садівницьке товариство «Будівельник» земельна ділянка №3	0,0664	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Р-4)
Семенко О.О.	Товариство колективного саду «Залізничник-2» Коростенського відділу Південно-Західної залізниці, земельна ділянка № 33	0,0400	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Р-4)
Савчук І.В.	Товариство колективного саду «Залізничник-2» Коростенського відділу Південно-Західної залізниці, земельна ділянка № 97	0,0800	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Р-4)
Пашинська І.П.	вул. Сергія Кемського, в районі будинку №150	0,1200	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Генерального плану та Плану зонування території міста (транспортна розв'язка – перехід через трасу Київ-Ковель)
для будівництва індивідуальних гаражів			
Шевчук Н.І.	вул. Гастелло, 5, під гаражем № 11	0,0028	
Михальчук В.П.	вул. Горького, в районі будинку №29-А	0,0100	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-2)
Якимчик С.П.	вул. В. Сосновського, в районі будинку № 62	0,0025	Відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Б-5)
Захарчук І.П.	вул. В. Сосновського, в районі будинку № 42	0,0100	Не відповідає функціональному

			призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-4)
Козловський В.І.	вул. В. Сосновського, в районі будинку № 25-А	0,0050	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-2)
Кравчук К.В.	вул. В.Сосновського, в районі будинку № 62-А	0,0040	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-2)
Васянович М.О.	вул. Маяковського, в районі будинку № 12	0,0036	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-2)
Клименко С.М.	вул. Шевченка, в районі будинку № 72	0,0030	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона ТР-1з)
Романюк М.В.	вул. Шолом-Алейхема, в районі будинку № 108-А	0,0030	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-1)
Мазуніна С.Ю.	вул. Шевченка, в районі будинку № 84	0,0024	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-2)
Прибудько В.М.	пров. Сосновського, в районі будинку № 42	0,0030	Не відповідає функціональному призначенню відповідно до Плану зонування території міста Коростеня (зона Ж-4)

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення та з подальшою передачею у власність земельних ділянок відсутні.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО