

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сорок другої сесії VII скликання Коростенської міської
ради від 08.10.2020 р. „ Про припинення права оренди на земельну
ділянку”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання Приватного підприємства «ЛЄОПЛАСТ» про припинення права оренди на земельну ділянку (Додається) у зв'язку з її поділом.

У відповідності до ст.31 Закону України “Про оренду землі”, договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено, викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи – орендаря, відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства), у зв'язку з затвердженням технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вулиці Івана Котляревського, 141-А міста Коростеня площею 0,9175 га рішенням сорокової сесії VII скликання Коростенської міської ради №1927 від 27.08.2020 року, припинити право оренди Приватному підприємству «ЛЄОПЛАСТ» на земельну ділянку, площею 0,9175 га по вулиці Івана Котляревського, 141-А міста Коростеня, яка була надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 1822384400:10:000:0069).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо припинення права оренди відсутні.

Заступник начальника
відділу комунальної власності

О. МЕЛЬНИЧЕНКО