

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення сорок другої сесії VII скликання Коростенської міської**  
**ради від 08.10.2020 р. „ Про надання ПрАТ «ТЗ «Трубосталь» дозволу на**  
**розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення**  
**земельної ділянки по вулиці Шатрищанській, 69 міста Коростеня, яка**  
**перебуває у користуванні на умовах оренди”**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання ПрАТ «ТЗ «Трубосталь» про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вулиці Шатрищанській, 69 міста Коростеня на умовах оренди (Додається).

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проєктами землеустрою щодо їх відведення, які затверджуються рішеннями органів місцевого самоврядування.

На даному етапі пропонується надати дозвіл Приватному акціонерному товариству «Трубний завод «Трубосталь» дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на умовах оренди (кадастровий номер - 1810700000:01:015:0012) площею 0,9202 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», по вулиці Шатрищанській, 69 міста Коростеня, з урахуванням уточнень містобудівних умов та обмежень.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету при прийнятті даного рішення не передбачаються. В подальшому, при розробці та затвердженні проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вулиці Шатрищанській, 69 міста Коростеня, очікується зменшення надходжень по орендній платі із-за зменшення орендної ставки із 6 до 3% від нормативно-грошової оцінки.

**Заступник начальника**  
**відділу комунальної власності**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**