

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення Коростенської міської ради (сорок друга сесія**  
**VII скликання) від 08.10.2020 р. «Про проведення процедури**  
**приватизації шляхом викупу з урахуванням проведених**  
**невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення загальною**  
**площею 48,8 кв.м. по вул. Музейній,7, приміщення 3 »**

Згідно рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради № 77 від 20.03.2019 року фізичній особі- підприємцю Яремчуку В.І. було надано дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення по вул. Музейній,7 та рішенням Коростенської міської ради включено до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу. Беручи до уваги виконання орендарем вимог, передбачених частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», а саме:

-здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна (звіт про оцінку майна від 14.09.2018 р. приватного підприємства «Експерт-Сервіс Консалт»);

-отримано письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу (рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради № 77 від 20.03.2019 року) ;

-невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди;

-здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи (за №1 від 27.12.2019 р. експертом з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна ФОП Барилюком С.М.), а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності ( звіт про оцінку майна від 30.09.2020 р. незалежним оцінювачем ФОП Селюком М.О.);

-умови договору оренди виконувались повністю, заборгованість з орендної плати не допускалася;

-договір оренди є чинним на момент підготовки проекту рішення, пропонується розглянути дане питання на черговому засіданні сесії міської ради. Матеріальні витрати міського бюджету відсутні.

**Заступник начальника управління**  
**економіки- начальник відділу**  
**комунальної власності**

**С.М. Любочко**

**Довідка**  
**до проекту рішення Коростенської міської ради (сорок друга сесія VII скликання) від 08.10.2020 р. «Про проведення процедури приватизації шляхом викупу з урахуванням проведених невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення загальною площею 48,8 кв.м. по вул. Музейній,7, приміщення 3»**

**Проект рішення розроблено :**

відділом комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:**

Любочко Світлана Миколаївна, заступник начальника управління економіки -начальник відділу комунальної власності управління економіки, тел. 9-65-69.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій :**

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови.

**Запросити: -**

**Розсилка:**

- відділу комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

---

Найменування посади	(ініціал імені, прізвище)	(Підпис, дата)
---------------------	---------------------------	----------------

Зауваження додаються.