

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Коростенської міської ради (сорок друга сесія VII скликання) від 08.10.20р. „Про врегулювання питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Коростеня”

Законом України „Про оренду державного та комунального майна” змінено порядок передачі комунального майна в оренду.

З метою належної підготовки об’єктів оренди до аукціону в електронній формі, своєчасного здійснення контрольних функцій за виконанням орендарями умов договорів оренди даним рішенням пропонується визначити:

Орендодавцем нежитлових приміщень, що є комунальною власністю територіальної громади міста Коростеня – управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Балансоутримувачами майна комунальної власності територіальної громади міста Коростеня - підприємства, установи, організації, на балансі яких перебуває відповідне майно.

Уповноваженим органом управління майна комунальної власності територіальної громади міста Коростеня - виконавчий комітет Коростенської міської ради.

В зв’язку з тим, що на законодавчому рівні не затверджена Методика розрахунку орендної плати комунального майна, застосовувати розрахунок орендної плати згідно Положення „Про впорядкування умов оренди комунального майна в м .Коростені”, затвердженого рішенням сесії Коростенської міської ради (35 сесії VI скликання) № 156 від 28.08.14р., зі змінами, внесеними рішенням Коростенської міської ради (чотирнадцята сесія VII скликання) № 666 від 18.05.17р., з врахуванням норм Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та Порядку передачі державного та комунального майна в оренду.

До затвердження міською радою типового договору оренди комунального майна, пропонується застосовувати Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820.

Для підтримки установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, необхідно затвердити перелік таких установ, що будуть мати право на укладення та продовження договорів оренди без проведення аукціону.

Матеріальні витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Заступник начальника
управління економіки - начальник
відділу комунальної власності**

Світлана ЛЮБОЧКО

Довідка

про погодження проєкту рішення Коростенської міської ради (сорок друга сесія VII скликання) від 08.10.20р. „Про врегулювання питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста”

Проект рішення розроблено :

відділом комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради

Виконавець:

Любочко Світлана Миколаївна, заступник начальника управління економіки - начальник відділу комунальної власності управління економіки, тел. 9-65-69

Доповідає на сесії:

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

Доповідає на засіданнях постійних комісій :

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

Запросити: -

Розсилка:

- відділу комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- балансоутримувачам комунального майна

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Найменування посади (Ініціал імені, прізвище) (Підпис, дата)

Зауваження додаються.