

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сорокової сесії VII скликання Коростенської міської
ради від 27.08.2020 р. „Про надання дозволу громадянці Островській
Світлані Іванівні на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового
призначення земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського, 76, яка
перебуває у користуванні - на умовах оренди”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява громадянки Островської С.І. про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського, 76 на умовах оренди. (Додається).

Рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради від 19.02.2020р. №90 за зверненням гр. Островської С.І. затверджено детальний план території в районі вулиці Сергія Кемського,76 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки та уточнення містобудівних умов та обмежень для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та с споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проєктами землеустрою щодо їх відведення, які затверджуються рішеннями органів місцевого самоврядування.

На даному етапі пропонується надати дозвіл громадянці Островській Світлані Іванівні на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на умовах оренди (кадастровий номер - 1810700000:01:011:0014), площею 1,4921 га, із земель “для будівництва та обслуговування будівель торгівлі” на землі “для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості”, по вулиці Сергія Кемського, 76 міста Коростеня, з урахуванням уточнень містобудівних умов та обмежень.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету при прийнятті даного рішення не передбачаються. В подальшому, при розробці та затвердженні проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення із земель “для будівництва та обслуговування будівель торгівлі” на землі “для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості”, по вулиці Сергія Кемського, 76 міста Коростеня очікується зменшення надходжень по орендній платі із-за зменшення орендної ставки із 6 до 3% від нормативно-грошової оцінки.

Заступник начальника
відділу комунальної власності

О. МЕЛЬНИЧЕНКО