

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення сорокової сесії VII скликання Коростенської міської**  
**ради від 27.08.2020 р. «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю**  
**Каленському Олександр Степановичу на викуп земельної ділянки**  
**несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по**  
**вулиці Грушевського, 7-В міста Коростеня»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява ФОП Каленського О.С. про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Грушевського, 7-В міста Коростеня (Додається).

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проєкт відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови, тому пропонується надати фізичній особі-підприємцю Каленському Олександр Степановичу дозвіл на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0200 га, по вулиці Грушевського, 7-В міста Коростеня для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер: 1810700000:02:001:1020).

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу.

**Заступник начальника**  
**відділу комунальної власності**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**