

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення сорокової сесії VII скликання Коростенської міської ради від 27.08.2020 р. „Про припинення права постійного користування на земельну ділянку комунальному підприємству «Комунальне виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1»”**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання від комунального підприємства «Комунальне виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1» про припинення права постійного користування на земельну ділянку по вулиці Каштанова, 15-А міста Коростеня (Додається).

У відповідності до ст.141 Земельного кодексу України, підставами припинення права користування земельною ділянкою є: а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом; в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій; г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам; ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; д) систематична несплата земельного податку або орендної плати; е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, припинити комунальному підприємству «Комунальне виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1» право постійного користування на земельну ділянку:

- по вулиці Каштанова, 15-А міста Коростеня, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, площею 0,0300 га, кадастровий номер: 1810700000:02:030:0745.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо припинення права постійного користування відсутні.

**Заступник начальника  
відділу комунальної власності**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**