

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорокової сесії VII скликання Коростенської міської ради від 27.08.2020 р. „Про припинення права оренди на земельну ділянку”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання від ТОВ «ВІТАН» про припинення права оренди на земельну ділянку (Додається).

У відповідності до ст.31 Закону України “Про оренду землі”, договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено, викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи – орендаря, відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства), у зв’язку з набуттям іншою особою права власності на об’єкт нерухомого майна, припинити право оренди ТОВ «ВІТАН» на земельну ділянку, площею 0,1700 га по вулиці Богдана Хмельницького, 10-А міста Коростеня, яка була надана для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1810700000:02:025:0055).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо припинення права оренди відсутні.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО