

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення сорокової сесії VII скликання Коростенської міської**  
**ради від 27.08.2020 р. „Про затвердження технічних документацій із**  
**землеустрою щодо поділу земельних ділянок”**

Виконавчим комітетом Коростенської міської ради розглянуті технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок (Додається).

1. Відповідно до п.6 ст. 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Склад такої технічної документації визначений в ст.56 Закону України «Про землеустрій». Згідно п. 107 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», така документація підлягає затвердженню органом державної влади або органом місцевого самоврядування, тому пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вулиці Грушевського, 108-Б міста Коростеня площею 0,6000 га на земельні ділянки:

- площею 0,5000 га – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вулиці Грушевського, 108-Б міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:021:0626);

- площею 0,1000 га – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вулиці Грушевського, 108-Б міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:021:0627);

затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вулиці Корольова, 23 міста Коростеня площею 0,1347 га на земельні ділянки:

- площею 0,0618 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вулиці Корольова, 23 міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:045:0174);

- площею 0,0729 га – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вулиці Корольова, 23 міста Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:045:0175).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо затвердження технічних документацій із землеустрою про поділ земельних ділянок відсутні.

**Заступник начальника**  
**відділу комунальної власності**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**