

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення Коростенської міської ради (сорокова сесія VII скликання) від 27.08.2020р. „ Про включення об’єктів до Переліку об’єктів першого типу, для передачі в оренду на аукціоні ”**

З 01 лютого 2020р. вступив в дію новий Закон України „Про оренду державного та комунального майна”, який впроваджує нові підходи до передачі майна в оренду. Порядок передачі державного та комунального майна в оренду затверджений постановою кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020р. „Деякі питання оренди державного та комунального майна визначено постановою Кабінету Міністрів України”

На рівні Коростенської міської ради питання оренди комунального майна регулювалися Положенням „Про впорядкування умов оренди комунального майна в м.Коростені» затвердженого рішенням сесії Коростенської міської ради (чотирнадцята сесія VII скликання) № 666 від 18.05.17р.

В зв’язку з прийняттям нового Закону, який має підвищити ефективність орендних відносин, осучаснити процедуру оренди державного та комунального майна, забезпечити конкурентоспроможність у відносинах оренди - необхідно сформулювати та затвердити два Переліки - „Перелік першого типу” (Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) та „Перелік другого типу” (Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону).

Передача в оренду державного та комунального майна буде проводитися з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі, яка почне функціонувати з 01.10.2020р.

Матеріальні витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Заступник начальника  
управління економіки - начальник  
відділу комунальної власності**

**Світлана ЛЮБОЧКО**